



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA PRIESTOROV

NOSNÝ SYSTÉM	železobetónový skelet, založenie objektu na základovej železobetónovej doske podopretej mikropilotami
VNÚTORNÉ PRIEČKY	medzibytové steny z monolitického železobetónu hr. 220 mm, ostatné priečky z pórobetónových tvárnic
FASÁDA	obvodové steny objektu sú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny s tenkovrstvou silikónovou omietkou s hr. zrna 4 mm nosné nezateplené prvky na priečeli budovy od Stromovej ul. sú tvorené z pohľadových železobetónových konštrukcií
STRECHA	strecha garáže zo severnej strany objektu – intenzívna pochôdzna strecha so vzrastlou zeleňou strecha objektu nad posledným podlažím – hydroizolácia z mäkkého PVC so záťažovou vrstvou zo štrku a uložením technológie
ZÁBRADLIA LOGÍÍ A BALKÓNOV	rámové zábradlia s výplňou z ťahokovu s povrchovou úpravou vo farbe
OPLOTENIE	oplotenie zo severnej strany objektu–systémové stĺpikové oplotenie s výplňou z 2D pletiva s povrchovou úpravou pozink

OBCHODNÝ PRIESTOR

PODLAHY / POVRCHY	obchodný priestor – – železobetónová doska bez prípravy pre nášľapnú vrstvu (bez tep. izolácie a poteru) – vybavenie pre stupeň „holopriestor“ hygienický priestor – rektifikovaná dlažba s matným povrchom, hr. dlažby 9 mm
STENY / POVRCHY	obchodný priestor – stavebná konštrukcia bez dodatočnej povrchovej úpravy (vybavenie pre stupeň „holopriestor“) hygienický priestor – obklad s matným povrchom, vonkajšie hrany obkladov riešené pomocou hliníkových líšt, hr. obkladu 9 mm
STROP / POVRCHY	stavebná konštrukcia – železobetón, bez dodatočnej povrchovej úpravy (vybavenie pre stupeň „holopriestor“)
OKNÁ	hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom, trojité izolačné sklo, povrch interiér a exteriér vo farbe, exteriérové parapety hr. 2 mm vo farbe
EXTERIÉROVÉ TIENENIE	screenové rolety s padacími ramenami, ovládané prostredníctvom diaľkového ovládača
DVERE VSTUPNÉ	hliníkový profil rámu dverí s presklenou výplňou v hliníkovej zárubni s požiarnou odolnosťou podľa projektovej dokumentácie, v povrchovej úprave
ZTI	hygienický priestor – keramické umývadlo bielej farby, priznaný chrómový sifón, chrómová páková umývadlová batéria, chrómová sprchová batéria so sprchovým systémom, závesné keramické WC bielej farby, WC ovládacie tlačidlo pre pred stenný inštalačný systém v bielej farbe, sprchová zástena / sprchové dvere (spôsob otvárania podľa platnej projektovej dokumentácie) systém diaľkového odpočtu stavu vodomeroz pre správcu, vodomery umiestnené mimo obchodného priestoru



OBCHODNÝ PRIESTOR

ÚK/CHLADENIE	obchodný priestor – stropné chladenie a vykurovanie ovládané priestorovým termostatom
	hygienický priestor – rebríkové elektrické vykurovacie teleso bielej farby
	systém diaľkového odpočtu stavu merača tepla pre správcu, merač spotreby tepla mimo obchodného priestoru
VZDUCHOTECHNIKA	obchodný priestor – prirodzené vetranie otváracími časťami okien, resp. decentrálnymi rekuperačnými jednotkami v obvodovej stene objektu
	hygienický priestor – vetranie zabezpečené podtlakovým spôsobom, prisadeným ventilátorom
ELEKTROINŠTALÁCIE-SILNOPRÚD	3-fázový polozapustený rozvádzač, ktorého súčasťou je aj riadiaca jednotka vykurovania
	predpríprava vývodov v rozvádzači pre elektroinštaláciu zásuvkových rozvodov (vybavenie pre stupeň „holopriestor“). Vlastník obchodného priestoru si rieši elektroinštaláciu budúcej prevádzky vo vlastnej réžii.
	svetelné vývody pre stropné svietidlá v zmysle platnej projektovej dokumentácie (vybavenie pre stupeň „holopriestor“) (svietidlá sú dodávkou budúceho vlastníka priestoru)
	merač spotreby el. energie (fakturačný 3-fázový elektromer) – umiestnený v elektromerovom rozvádzači na prízemí objektu pri hlavnom vstupe v samostatnej miestnosti
ELEKTROINŠTALÁCIE-SLABOPRÚD	systém elektrickej požiarnej signalizácie, tvorený požiarnymi hlásičmi
	optická prípojka telekomunikačného operátora ORANGE – ukončená optickou zásuvkou v miestnosti obchodného priestoru (dodávateľ elektronických komunikačných služieb si zabezpečí vlastník obchodného priestoru samostatne)

GARÁŽ + SPOLOČNÉ PRIESTORY

PODLAHY / POVRCHY	garáž, garážové stojisko, technické miestnosti a odpadové hospodárstvo – bezprašný epoxidový náter, stojisko v parkovacom zakladači – kovová podlaha
	spoločné priestory (chodba na prízemí, podesty a miestnosť upratovačky) – gresová dlažba hr. 8 mm
	schodiská vrátane medzipodiest – pohľadový betón (prefabrikované schodiská)
STENY / POVRCHY	pivničné kobky – gresová dlažba hr. 8 mm
	garáž – betón s protiprašným náterom
	pivničné kobky – betón s protiprašným náterom
	výťahová šachta – betón s protiprašným náterom
STROP / POVRCHY	spoločné priestory a schodisko – sadrová omietka
	betón s protiprašným náterom
MAĽBY	dvojitý náter, biela disperzná akrylátová farba (na stenách s úpravou povrchu v sadrovej omietke)
OKNÁ	schodisko – fasádna hliníková konštrukcia s prerušeným tepelným mostom, trojité izolačné sklo, povrch interiéru a exteriéru vo farbe, exteriérové parapety hr. 2 mm vo farbe
DVERE SPOLOČNÉ PRIESTORY	hliníkový profil rámu dverí s plnou/presklenou výplňou v hliníkovej zárubni s požiarnou odolnosťou podľa projektovej dokumentácie, v povrchovej úprave



GARÁŽ + SPOLOČNÉ PRIESTORY

PIVNIČNÉ KOBKY	steny medzi jednotlivými kobkami sú riešené zo zámočnickej konštrukcie s ocelovým rámom a výplňou z dierkovaného plechu
	vstup do pivničnej kobky riešený cez uzamykateľné kovové protipožiarne dvere
ZTI	miestnosť upratovačky – keramická výlevka bielej farby, chrómová páková umývadlová batéria
VZDUCHOTECHNIKA	garáž – kombinácia prirodzeného a núteného vetrania. Prívod vzduchu zabezpečený otvormi v garážovej bráne a odvod vzduchu zabezpečený potrubným ventilátorom a výustkami.
ÚK	spoločné priestory – vykurované elektrickými nástennými konvektormi

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A INŠTALÁCIE

TEPLO / TÚV / CHLAD	zdroj tepla a chladu – 4 vzduchové monoblokové tepelné čerpadlá, zásobníkový ohrievač TÚV o objeme 500 l
VÝŤAHY	1 x osobný výťah – 12 osôb / 900 kg s interiérovými rozmermi kabíny 1920 mm x 1770 mm
PARKOVACIE ZAKLADAČE	4 x parkovací zakladač (celková kapacita 16 parkovacích stojísk), nosnosť 2 600 kg/parkovacie stojisko, max. výška vozidla 1 900 mm
GARÁŽOVÁ BRÁNA	vstup do garáže pre osobné automobily – automatická garážová brána ovládanie brány: exteriér-dial'kový ovládač, interiér-automatický výjazd pomocou indukčnej slučky
ELEKTROINŠTALÁCIE-SILNOPRÚD	spoločné priestory – elektroinštalácia v zmysle platnej projektovej dokumentácie spoločné priestory – osvetlenie – LED svietidlá spínané cez snímače prítomnosti resp. pohybové snímače spoločné priestory – núdzové LED osvetlenie s vlastným zdrojom 7 parkovacích stojísk (4 parkovacie stojiská v garáži + 3 vonkajšie parkovacie stojiská) – predpríprava pre nabíjacie stanice pre elektromobil s výkonom max. 11 kW/parkovacie stojisko (iba v rozsahu káblových rozvodov a istiacich prvkov, samotná nabíjacia stanica nie je súčasťou dodávky) merač spotreby el. energie spoločnej spotreby objektu (fakturačný 3-fázový elektromer) – umiestnený v elektromerovom rozvádzači na prízemí objektu pri hlavnom vstupe v samostatnej miestnosti
ELEKTROINŠTALÁCIE-SLABOPRÚD	spoločné priestory + garáž – systém elektrickej požiarnej signalizácie (požiarne hlásiče, tlačidlá, majáky, siréna) interiér (spoločné priestory) a exteriér (vstupy do objektu) – kamerový systém so záznamom hlavný vstup do objektu + vybrané priestory a komunikácie v objekte – systém kontroly vstupu (čítačky, zámky, prístupové čipy) Hlavný vstup do objektu – videovrátnik (domáce dorozumievacie zariadenie pre vstup do objektu) vrátane prístupu a ovládania cez aplikáciu online zber dát z meračov teplej/studenej vody a meračov tepla správca objektu disponuje online prístupom k stavu meračov bez potreby rušenia vlastníkov bytov dátové pripojenia objektu na elektronickú komunikačnú sieť (optiku) telekomunikačného operátora – operátor ORANGE
POŠTOVÉ SCHRÁNKY	zostava listových poštových schránok zapustená do fasády pred hlavným vstupom do objektu
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	nádoby na komunálny a separovaný odpad – umiestnené v samostatnej vetranej miestnosti v objekte