



Postup pri kúpe a odovzdaní bytu

1. Podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ZoBKZ)

- Po výbere konkrétneho bytu a doplnení potrebných údajov bude klientovi zaslaný návrh ZoBKZ.
- V prípade záujmu si kupujúci môže vyriešiť financovanie kúpy bytu cez hypotekárneho špecialistu.
- Po odsúhlasení jej znenia kupujúci pristúpi k podpisu ZoBKZ.
- Po podpise ZoBKZ kupujúci uhradí prvú splátku kúpnej ceny vo výške 20 % z kúpnej ceny bytu, v súlade s podmienkami ZoBKZ.

2. Výber štandardu alebo nadštandardu

- Kupujúci si v lehote do 7 dní od podpisu ZoBKZ vyberie vyhotovenie bytu z ponuky štandardu alebo nadštandardu.
- V prípade výberu z ponuky nadštandardu kupujúci uhradí doplatok za nadštandard v súlade s podmienkami ZoBKZ.

3. Kolaudácia bytového domu

- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby na užívanie (kolaudačné rozhodnutie) predávajúci vyzve kupujúceho na úhradu druhej splátky kúpnej ceny vo výške 80% z celkovej ceny bytu.
- Kupujúci uhradí druhú splátku kúpnej ceny v súlade s podmienkami ZoBKZ.

4. Podpis Kúpnej zmluvy

- Po úhrade celej kúpnej ceny bytu Zmluvné strany podpíšu Kúpnu zmluvu.

5. Technická obhliadka

- Kupujúci absolvuje technickú obhliadku bytu za účelom potvrdenia kvality jeho vyhotovenia.

6. Zápis do katastra

- Po podpise Kúpnej zmluvy podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, v súlade s podmienkami Kúpnej zmluvy.

7. Odovzdanie nehnuteľnosti

- Po potvrdení kvality vyhotovenia bytu predávajúci protokolárne odovzdá byt kupujúcemu na účely jeho užívania.